



الإطار التنظيمي لإنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني

في
جمهورية مصر العربية

القاهرة
أكتوبر ٢٠٢٢

المحتوى

٢	تمهيد
٢	أولاً: تعريفات
٣	ثانياً: الوضع الحالي لتغطية شبكات المحمول داخل المباني
٤	ثالثاً: نظام الهوائيات متعددة التوزيع (DAS)
٤	١-٣ نظام الهوائيات متعددة التوزيع غير نشط (Passive DAS)
٤	٢-٣ نظام الهوائيات متعددة التوزيع النشط (Active DAS)
٤	٣-٣ نظام الهوائيات متعددة التوزيع الهجين (Hybrid DAS)
٤	رابعاً: الإطار التنظيمي لتقديم الخدمة
٤	١-٤ النموذج التشغيلي للخدمة
٥	٢-٤ النموذج التنظيمي للخدمة
٧	خامساً: أهم ملامح ترخيص إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني
٧	١-٥ مدة الترخيص
٧	٢-٥ الالتزامات المالية للترخيص
٧	٣-٥ أهم الحقوق والالتزامات
١٠	سادساً: عملية التقدم للحصول على الترخيص
١٠	١-٦ إجراءات التقدم
١٠	٢-٦ شروط التقدم
١٠	٣-٦ محتوى العرض

الإطار التنظيمي لإنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني

تمهيد

لما كان الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات - طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٣ بشأن تنظيم الاتصالات - هو الجهة الرسمية المختصة بتنظيم قطاع الاتصالات وذلك من خلال تطبيق السياسة المقررة لتطوير ونشر الاتصالات بمختلف أنواعها وبما يواكب تطور تكنولوجيا الاتصالات ويضمن تلبية احتياجات الأفراد والمؤسسات والشركات ومختلف قطاعات الدولة - الإنتاجية والاقتصادية والإدارية والخدمية - من خدمات الاتصالات وبأنسب الأسعار، مع تشجيع الاستثمار في هذا القطاع على أسس غير احتكارية وفي ظل المنافسة الحرة والمفتوحة بين أفضل الخبرات الدولية والوطنية وبما يضمن علانية وشفافية المعلومات وتوفير الخدمة الشاملة وحماية حقوق المستخدمين.

ولما كان الجهاز هو الجهة الرسمية المختصة بمنح التراخيص والتصاريح للشركات أو المنشآت الراغبة في تقديم أو تشغيل خدمات الاتصالات أو العمل في مجال الاتصالات والإشراف عليها ومتابعة أدائها ووضع القواعد العامة التي تكفل المنافسة المشروعة بينها.

وحيث أن الجهاز قد قام بالترخيص لأربع شركات لإنشاء شبكات التليفون المحمول وتقديم خدمات التليفون المحمول داخل جمهورية مصر العربية.

وحيث أن الدولة المصرية ومؤسساتها المعنية تقوم بالتوسع في نمط بناء المباني شاهقة الارتفاع ومتعددة الاستخدام بمشروعات مدن الجيل الرابع ومشروعات التطوير العمراني المختلفة، وحيث أن هذا النمط من المباني يتطلب ضمان وجود تغطية لإشارة التليفون المحمول داخل تلك المباني، وحيث أن جودة خدمات المحمول داخل بعض المباني تتأثر بشكل كبير نظراً لصعوبة وصول إشارة المحمول في بعض الأماكن داخل هذه المباني نتيجة لطبيعتها الإنشائية.

ولما كان الجهاز يسعى دائماً إلى رفع جودة خدمات الاتصالات المقدمة إلى المستخدمين داخل جمهورية مصر العربية وخاصة داخل المباني السكنية أو التجارية والتي تعاني في بعض الأحيان من ضعف إشارة شبكات التليفون المحمول نتيجة الازدحام داخل تلك المباني مما يؤدي إلى ضعف إشارة المحمول وتأثر جودة الخدمة المقدمة.

ونظراً لصعوبة التنسيق بين مقدمي خدمات التليفون المحمول والمطورين العقاريين لإنشاء بنية أساسية تشاركية لشبكات المحمول داخل المباني بالتوقيات الزمنية اللازمة لإتمام تلك المشروعات، وكذلك ارتفاع تكلفة إنشاء تلك الشبكات، وتماشياً مع خطط الدولة الرامية إلى إنشاء عدد من المدن الذكية خلال الفترة الحالية، فإن وجود مشغل محايد (Neutral Host) يقوم بإنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني لمقدمي خدمات التليفون المحمول ستؤدي إلى تحسين التغطية ورفع جودة خدمات الاتصالات داخل المباني.

فقد قرر الجهاز إصدار الإطار التنظيمي المائل لتنظيم إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني، وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٣ بشأن تنظيم الاتصالات.

أولاً: تعريفات

١. الجهاز/المرخص:

يقصد به الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

٢. المستخدم:

يقصد به أي شخص طبيعي أو اعتباري يحصل على خدمة التليفون المحمول داخل المباني أو يستفيد منها.

٣. نظام الهوائيات متعددة التوزيع (Distributed Antenna System (DAS):

يقصد به النظام المكون من مجموعة من الهوائيات يتم تركيبها وتثبيتها وتوزيعها داخل المباني ويتم ربطها ببعضها البعض عن طريق كابلات اللياف ضوئية (fiber) أو كابلات نحاسية (co-axial) بحيث يتم ربط هذه الهوائيات بمحطة

المحمول (داخل المبني) وتوفير مصدر تغذية كهربائية مؤمن قائم بذاته على أن يتم ربط النظام بالشبكة الرئيسية core Network الخاصة بمقدم خدمات التليفون المحمول.

٤. مقدم خدمات التليفون المحمول:

يقصد به أي شركة مرخص لها من قبل الجهاز بتقديم خدمات التليفون المحمول داخل جمهورية مصر العربية.

٥. مقدم خدمة البنية الأساسية:

يقصد به أي شركة مرخص لها من قبل الجهاز بإنشاء وتأجير وصلات التراسل للغير داخل جمهورية مصر العربية.

٦. المرخص له:

يقصد به أي شركة مرخص لها من قبل الجهاز بإنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني.

٧. العميل:

يقصد به أي شخص اعتباري يقوم بالتعاقد مع المرخص له لاستئجار البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني وذلك وفقاً لأحكام وبنود الإطار المائل.

٨. مطور/إدارة المبني.

يقصد بها الشخص الطبيعي او الاعتباري المالك للمبنى أو المسؤول عن ادارته.

٩. مشغل شبكات الامن والسلامة العامة:

يقصد بها الجهة التي تقوم بتشغيل شبكات الاتصالات الخاصة بأفراد وعناصر مقدمي خدمات الأمن والسلامة العامة.

١٠. جهاز تقوية إشارة شبكات المحمول:

يقصد به جهاز التقوية الذي يستخدم لتقوية إشارة شبكة المحمول داخل المباني والوحدات السكنية أو التجارية.

١١. المساهم الأساسي:

يقصد به المساهم الذي يمتلك نسبة تتعدى ٢٠ % من ملكية الكيان المتقدم للحصول على الترخيص.

ثانياً: الوضع الحالي لتغطية شبكات المحمول داخل المباني

يتم تغطية المباني بخدمات التليفون المحمول حالياً باستخدام أحد الحلول التالية:

- قيام مقدمي خدمات التليفون المحمول بتوفير التغطية داخل المباني من خلال محطات المحمول التي يتم تركيبها خارج المباني (Outdoor) لتغطية المنطقة الجغرافية المحددة التي تتواجد تلك المباني بداخلها.
- قيام مقدمي خدمات التليفون المحمول بتركيب أجهزة تقوية إشارة شبكات المحمول (Repeaters):
 - يتم تركيب أجهزة تقوية إشارة شبكات المحمول للمستخدمين الذين يعانون من ضعف قوة الإشارة والتغطية داخل منشأتهم، وذلك بشرط توافر بعض الخصائص والمعاملات الفنية المحددة في تلك المنشآت مما يتيح لمقدم خدمات التليفون المحمول تركيب جهاز التقوية عند المستخدم.
 - يتم تركيب أجهزة التقوية من خلال مقدم خدمات التليفون المحمول ذاته ويتم ضبطه لتقوية إشارة شبكة التليفون المحمول الخاصة به فقط عن طريق الترددات المرخص بها من الجهاز لمقدم الخدمة.
- قيام مقدمي خدمات التليفون المحمول بتركيب مكونات شبكات المحمول داخل المباني وإنشاء البنية الأساسية اللازمة لتشغيل تلك المكونات مما يتيح توفير التغطية الداخلية لشبكات المحمول داخل تلك المباني ويتم ذلك باستخدام عدد من الوسائل والتكنولوجيات والتي تتضمن تركيب محطات ميكرو سيل Microcell كما يمكن توزيع التغطية الخاصة بتلك المحطات من خلال استخدام نظام الهوائيات متعددة التوزيع (DAS).

ثالثاً: نظام الهوائيات متعددة التوزيع (DAS)

يعتبر نظام الهوائيات متعددة التوزيع (DAS) من أهم الحلول الفنية المستخدمة لتوزيع التغطية داخل المباني حيث يتيح نظام الهوائيات متعددة التوزيع إمكانية التحكم في التغطية الداخلية المطلوبة باستخدام قدرة خرج منخفضة طبقاً للمعايير القياسية المعمول بها في ذات الشأن. ويمكن تقسيم أنظمة الهوائيات متعددة التوزيع إلى عدة أقسام وفقاً لمكونات النظام وذلك كما يلي:

١-٣ نظام الهوائيات متعددة التوزيع غير نشط (Passive DAS)

- يتم توزيع الإشارة من محطة المحمول eNode-B/ Node-B / BTS إلى الهوائيات داخل المبنى باستخدام مكونات غير نشطة مثل الكابلات النحاسية المحورية (co-axial cables) والمقسمات (Splitters).
- تتأثر مستوى الإشارة عند الهوائي ببعده عن محطة المحمول (مصدر الإشارة) ولذلك يتطلب تصميم نظام الهوائيات متعددة التوزيع غير النشط احتساب (Link budget) للإشارة بشكل دقيق والتأكد من أن مستوى الإشارة عند كل هوائي لا يقل عن المستويات اللازمة.
- وفقاً للممارسات العالمية، يتم استخدام نظام الهوائيات متعددة التوزيع غير النشط بالمباني الصغيرة والمتوسطة والتي تقل مساحتها البنائية عن ١١٠٠٠ متر مربع.

٢-٣ نظام الهوائيات متعددة التوزيع النشط (Active DAS)

- في هذا النظام يتم توزيع الرؤوس الراديوية (RRHs) في المبنى حيث يتم نقل الإشارة الرقمية من الوحدة الرئيسية بمحطة المحمول (مصدر الإشارة) ويتم توزيعها من خلال كابلات الألياف الضوئية (optical fiber cable) أو كابلات الإيثرنت (Ethernet cables) إلى الرؤوس الراديوية (RRHs) التي تقوم بتحويل الإشارة مرة أخرى إلى إشارة تناظرية يتم إدخالها إلى الهوائيات.
- يتم استخدام نظام الهوائيات متعددة التوزيع النشط في تغطية مساحات كبيرة وذات الكثافات المرتفعة حيث تعمل على مختلف الترددات و التكنولوجيات، بالإضافة إلى إمكانية تغطية الأنفاق والمسافات الطويلة حيث يمكن تغطية مبنيين أو أكثر بمحطة محمول واحدة.

٣-٣ نظام الهوائيات متعددة التوزيع الهجين (Hybrid DAS)

- هذا النظام مكون من مزيج من نظام الهوائيات متعددة التوزيع النشط وغير النشط.
- يتم استخدام ذلك النظام لتلبية متطلبات المستخدمين المختلفة داخل نفس المبنى. ففي الأماكن التي يزداد فيها عدد المستخدمين، يتم استخدام نظام الهوائيات متعددة التوزيع النشط، أما في الأماكن التي لا يوجد بها كثافة من المستخدمين داخل المبنى، يتم استخدام نظام الهوائيات متعددة التوزيع غير النشط داخل المبنى.

رابعاً: الإطار التنظيمي لتقديم الخدمة

١-٤ النموذج التشغيلي للخدمة

يتضمن نشاط إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني عدة أطراف كما يلي:

- **المستخدم النهائي:** وهو الشخص الطبيعي أو الاعتباري المشترك لدى أحد مقدمي خدمات التليفون المحمول والذي يحصل على خدمات التليفون المحمول باستخدام البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية (نظام الهوائيات متعددة التوزيع) التي يتم إنشائها داخل المبنى.
- **مشغل البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني:** وهي الشركة التي سيتم ترخيص لها من الجهاز لإنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية (نظام الهوائيات متعددة التوزيع) داخل المباني حيث تقوم الشركة بإنشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية (نظام الهوائيات متعددة التوزيع) داخل المباني وتشغيلها وتأجيرها لمقدمي خدمات التليفون المحمول لربطها على شبكاتهم واستخدامها في تقديم خدمات التليفون المحمول للمستخدم النهائي داخل المبنى.
- **مقدمي خدمات التليفون المحمول:** وهي الشركات المرخص لها من الجهاز بتقديم خدمات التليفون المحمول والتي تقوم بالتعاقد مع مشغل البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني لاستخدام نظام الهوائيات متعددة التوزيع الذي يقوم بإنشائه وتشغيله وذلك كما يلي:

- يقوم مقدم خدمات التليفون المحمول بوضع الأجهزة الخاصة به داخل غرفة الاتصالات التي يوفرها داخل المبنى مشغل البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى.
- يقوم مقدم خدمات التليفون المحمول بربط نظام الهوائيات متعددة التوزيع داخل المبنى بشبكاته واستخدامه في تقديم خدمات التليفون المحمول للمستخدم النهائي داخل المبنى.
- **مقدم خدمة البنية التحتية:** وهي الشركة المرخص لها من قبل الجهاز بإنشاء وتأجير وصلات التراسل للغير داخل جمهورية مصر العربية والتي تقوم بتوفير وصلات التراسل لمقدمي خدمات التليفون المحمول والتي يحتاجونها لربط الشبكة الداخلية داخل المبنى بمكونات شبكاتهم المرخص لهم بها خارجه.
- **مطور/إدارة المبنى:** وهي الجهة التي تمتلك أو تدير المبنى والتي تقوم بالتعاقد مع مشغل البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى لإنشاء وتشغيل البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى وتأجيرها لمقدمي خدمات التليفون المحمول.

الطرف	دوره الاساسي
المستخدم	مشارك لخدمات التليفون المحمول يقوم باستخدام الخدمة داخل المبنى
مقدمو خدمات التليفون المحمول	يوفر خدمات التليفون المحمول للمستخدم النهائي
مقدم خدمة البنية التحتية	يوفر وصلات التراسل لربط الشبكة الداخلية داخل المبنى بمكونات شبكات مقدمي خدمات التليفون المحمول خارجه.
مشغل البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى	يقوم بإنشاء وتشغيل وتأجير نظام الهوائيات متعددة التوزيع حتى يتم استخدامها من قبل مقدمي خدمات التليفون المحمول.
مطور/إدارة المبنى	يقوم بإدارة شئون المبنى

جدول ١: الأطراف ودورها

٢-٤ النموذج التنظيمي للخدمة

- لا يجوز إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى في جمهورية مصر العربية الا بعد الحصول على ترخيص من الجهاز بذلك ووفقاً للشروط والاحكام الواردة بالإطار التنظيمي المائل.
- يقوم الجهاز بإصدار تراخيص بحيث تتيح الحق للحصول على الترخيص في إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى (Neutral Host) في جمهورية مصر العربية.
- يقوم الجهاز بوضع شروط للتقدم للحصول على ترخيص إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى (محددة في البند خامساً من هذا الإطار) وذلك لضمان توافر شرطي الملاءة المالية والخبرة في المتقدمين للحصول على التراخيص.
- يقوم الجهاز بدراسة العروض المقدمة للحصول على الترخيص وتقييمها وفقاً لتحققها لشروط التقدم المحددة وجودة دراسة الجدوى المقدمة من قبل الشركة المتقدمة.
- يقوم الجهاز بتقييم اداء الحاصلين على ترخيص إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى بشكل دوري وذلك لتقييم هذا الإطار التنظيمي.
- يخضع هذه الإطار التنظيمي لأحكام قانون تنظيم الاتصالات رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٣ والتشريعات والقوانين واللوائح والقرارات السارية في جمهورية مصر العربية.
- تلتزم الشركة الحاصلة على ترخيص إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى بالحصول من الجهات الرسمية المختصة على جميع الموافقات القانونية والإدارية اللازمة والتي تختص هذه الجهات بإصدارها وفقاً لأحكام القانون، وذلك لمباشرة نشاطها طبقاً للقوانين واللوائح المعمول بها بما في ذلك الموافقات الصادرة من أجهزة الأمن القومي.
- تلتزم كافة الأطراف المعنية بالبنية الأساسية محل هذا الإطار بكافة القواعد التي يصدرها الجهاز لتحديد مسؤوليات كل طرف من الأطراف قبل وأثناء وبعد عملية الإنشاء.

- مع مراعاة أحكام الباب السادس (المادة ٦٤) من قانون الاتصالات رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٣، تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بالأداء باستخدام البنية الأساسية والأنظمة المرخص بها بأي صورة من الصور فيما من شأنه المساس بالأمن القومي.

خامساً: أهم ملامح ترخيص إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني

١-٥ مدة الترخيص

خمس سنوات قابلة للتجديد ويكون قابلاً للتجديد لمدد أخرى متتالية كلاً منها عشر سنوات ويكون تجديد الترخيص طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٣ بشأن تنظيم الاتصالات وطبقاً للإجراءات المنصوص عليها في الترخيص والقوانين السارية.

٢-٥ الالتزامات المالية للترخيص:

- **مقابل الترخيص:** مبلغ يدفع مرة واحدة عند التوقيع على الترخيص.
 - **الرسوم السنوية:** نسبة ٣% من إجمالي الإيرادات السنوية عن الخدمة المرخص بها بحد أدنى يحدده الجهاز.
 - **مقابل الأعباء:** مبلغ يسدد سنوياً، قابل للتعديل كل ثلاث سنوات على الا تزيد القيم الجديدة لهذه الرسوم بعد كل تعديل عن القيم السابقة لهذا التعديل مضافاً إليها معامل التضخم المعلن من البنك المركزي، ويتم سداد هذا المبلغ للجهاز في أول يوم عمل في السنة الميلادية طوال مدة الترخيص.
 - **التأمين:** تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص عند التوقيع عليه - وكضمان لتنفيذ كافة الالتزامات الواردة به - أن تقدم للجهاز خطاب ضمان غير مشروط كتأمين لتنفيذها لكافة الأحكام الواردة في الترخيص.
 - **المساهمة في أعباء الخدمة الشاملة:** تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بإتباع قواعد الخدمة الشاملة والمساهمة في تكاليفها طبقاً لما يحدده الجهاز ووفقاً لأحكام قانون الاتصالات رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٣.
 - **المساهمة في مجال البحث العلمي والتدريب:**
 - تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بالمساهمة في مجال البحث العلمي وبرامج التعليم والتدريب في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والمجالات الأخرى ذات الصلة وذلك بحد أدنى قدره (٥,٥%) نصف في المئة من إجمالي الإيرادات السنوية للشركة الحاصلة على الترخيص وذلك وفقاً للقواعد التي يحددها الجهاز في هذا الشأن.
- يقوم الجهاز بتحديد القيم للالتزامات المالية المحددة في هذا البند.

٣-٥ أهم الحقوق والالتزامات:

- يحق للشركة الحاصلة على الترخيص بموجب الترخيص القيام بأعمال تكون من شأنها إنشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني باستخدام نظام الهوائيات متعددة التوزيع وذلك بغرض تأجيرها لمقدمي خدمات التليفون المحمول وفقاً لأحكام الترخيص الصادر للشركة.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بإنشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل الأقل عشر مباني سنوياً خلال أول ثلاث سنوات من تاريخ إصدار الترخيص، وتعفى الشركة الحاصلة على الترخيص من هذا الالتزام حال وجود ظروف خارجة عن إرادتها يقدرها الجهاز.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بعدم إنشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني باستخدام أنظمة أو تكنولوجيات غير نظام الهوائيات متعددة التوزيع الا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز ووفقاً للضوابط والمحددات التي يحددها الجهاز في هذا الشأن.

- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بإتمام تعاقد مبدئي مع مقدم خدمات تليفون محمول واحد على الأقل لتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى وذلك قبل البدء في انشائها. وفي حالة رغبة الشركة الحاصلة على الترخيص في إنشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى دون اتمام تعاقد مبدئي مع أي مقدم خدمات تليفون محمول، تلتزم الشركة بالحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بالالتزام بمتطلبات مشغلي شبكات الأمن والسلامة العامة وذلك عند تصميم وإنشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المبنى.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص عند قيامها بإنشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني بكافة المعايير والمواصفات الإنشائية المتعارف عليها لإنشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات كما تلتزم أيضاً بكافة المعايير والمواصفات الفنية المرتبطة بهذا الإنشاء والتي يحددها لها الجهاز وكذا توصيات الاتحاد الدولي للاتصالات ITU في هذا الشأن.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص عند تشغيل البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني بضمان تشغيل هذه البنية بمستوي أداء طبقاً للمعايير القياسية الفنية المتبعة دولياً وأيضاً المعايير الفنية المحددة بمعرفه الجهاز وتلك المنصوص عليها في الاتفاقيات المبرمة مع مقدمي خدمات التليفون المحمول (المستأجرين) في جمهورية مصر العربية.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بالحصول على موافقة الجهاز الكتابية المسبقة قبل اتمام عمليات الاستحواذ التي تقوم بها لبنية أساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني مملوكة للغير وذلك بغرض استخدامها في تقديم الخدمات محل الترخيص.
- يحق للشركة الحاصلة على الترخيص إتاحة أو تأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني إلى مقدم خدمات تليفون محمول أو أكثر وذلك وفقاً لاتفاقية تبرم بين الشركة ومقدم خدمات التليفون المحمول (مستأجر) على أن تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بالحصول على موافقة الجهاز الكتابية المسبقة على هذه الاتفاقية قبل تفعيلها.
- يحق للشركة الحاصلة على الترخيص إتاحة أو تأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني لطرف آخر غير مقدمي خدمات التليفون المحمول بشرط الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز حالة بحالة ووفقاً للشروط والقواعد التي يحددها الجهاز في هذا الشأن.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بالتعاقد مع مطور/ إدارة المبنى قبل البدء في أعمال إنشاء البنية الأساسية داخل المبنى وذلك وفقاً لنموذج عقد يبرم بينهما يتم اعتماده من الجهاز قبل تفعيله على أن يتضمن نموذج العقد على الأخص ما يلي:
 - التزام مطور / إدارة المبنى بإنشاء وإتاحة غرف ومساحات ومسارات للاتصالات.
 - التزام طرفي التعاقد بالإنشاء وفقاً للمواصفات والاشتراطات الفنية والتشغيلية الواردة "بالكود المصري لأسس التصميم واشتراطات تنفيذ شبكات الألياف الضوئية للاتصالات في المباني والمنشآت"، الصادر بموجب قرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ٨١٨ لسنة ٢٠٢٠ أو ما يصدر من تحديثات على ذات الكود، وكذلك الاشتراطات الضوابط الصادرة من الجهاز في ذات الشأن.
 - التزام المطور / إدارة المبنى بالسماح لمقدمي خدمة التليفون المحمول بزيارة المبنى لإجراء القياسات والمعاينات اللازمة.
 - قواعد فض النزاعات الناتجة عن الاتفاقية، وضوابط وشروط وإجراءات إنهاء هذا الاتفاق.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بإتاحة/تأجير الطاقة الكهربائية المستديمة اللازمة لتغذية أجهزة عملها إذا رغب الأخير في ذلك.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص باتخاذ كافة التدابير اللازمة لإتاحة بنيته الأساسية لأكثر من عميل وخاصة عند التعاقد مع أحد العملاء.

- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص باتخاذ كافة التدابير اللازمة لتوفير الحماية للبنية الأساسية التي تقوم بإنشائها بموجب الترخيص الصادر لها، كما تلتزم بتنفيذ تعليمات الجهاز في هذا الشأن.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بإتاحة/تأجير بنيتها الأساسية للعملاء دون تمييز، ولا يحق لها الامتناع عن تقديم الخدمة لمن يطلبها بدون إبداء أسباب يخضع تقديرها لرقابة الجهاز.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بعدم استخدام البنية الأساسية محل الترخيص في أي غرض غير الأغراض المحددة بالترخيص إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بأن تتضمن الاتفاقية (التعاقد) بينه وبين عميله (مستأجر) كافة الشروط اللازمة التي تحدد وتوضح العلاقة بينهم وعلى الأخص ما يلي:
 - تحديد الخدمات التي تقوم الشركة الحاصلة على الترخيص بتقديمها للمستأجر.
 - تحديد العلاقة الإيجارية من حيث مدة التأجير وفترات تجديد التعاقد والقيمة الإيجارية.
 - تحديد من يقوم بأعمال تركيب الهوائيات والأجهزة ومدى مسؤوليته عن الآثار الناتجة عن سوء التركيب.
 - الاتفاق على مسارات ونظم صيانة وتأمين وصلات الربط بين الأجهزة وكل من الهوائيات والأطباق.
 - مدى مسؤولية طرفي التعاقد عن سلامة الأطباق والهوائيات والأجهزة عند قيام أحدهما بأعمال صيانة وتركيبات خاصته.
 - الاتفاق على نظام تعديل أو تغيير المواقع المركب بها أجهزة المستأجر.
 - حق المستأجر في التصرف بالأجهزة الخاصة به بعد انتهاء العلاقة التعاقدية بينه وبين الشركة الحاصلة على الترخيص بما لا يحدث أضراراً بممتلكات الأخير والتعويضات المستحقة له عند الضرر.
 - تطبيق بروتوكولات اشتراطات تركيب محطات التليفون المحمول الصادرة من الجهاز وتعديلاتها.
 - تحديد مدى استمرار العلاقة التعاقدية في حالة نقل الملكية من أي منهما لطرف ثالث.
 - التزام الشركة الحاصلة على الترخيص بمعاينة الأطباق والهوائيات والأجهزة المرتبطة بها معاينة نافية للجهالة من حيث الوزن والأقطار لمواءمتها مع الأماكن التي سيتم تركيب الأجهزة بها.
 - بيان بمستوى جودة الخدمة (Service Level Agreements) وأسس هذه الجودة، وكيفية التعويض المستحق لأحد أطرافها تجاه الطرف الآخر في حالة انخفاض هذا المستوى عن الحدود المذكورة في اتفاقية مستوى الخدمة.
 - قواعد فض النزاعات الناتجة عن الاتفاقية، وضوابط وشروط وإجراءات إنهاء هذا الاتفاق.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص قبل فصل الخدمة الخاصة بالعميل (المستأجر) -المؤداة عن طريق تأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني - بإخطار الجهاز والعميل بهذا الفصل بوقت كاف يتم تحديده بواسطة الجهاز، ولا يتم تنفيذ هذا الفصل إلا بعد موافقة الجهاز على ذلك.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص باتخاذ كافة الإجراءات والخطوات القانونية والمؤسسية والفنية اللازمة لحماية وتأمين وسرية المعلومات والبيانات الخاصة بعملاء الخدمة محل الإطار.
- تلتزم الشركة الحاصلة على الترخيص بما يصدره الجهاز من قرارات وقواعد فنية وتنظيمية فيما يتعلق بعملية الإنشاء والتشغيل والتأجير للبنية الأساسية محل الإطار.

سادساً: عملية التقدم للحصول على الترخيص:

١-٦ إجراءات التقدم:

- يقوم الجهاز بالإعلان عن الإطار التنظيمي بعد إقراره وفتح باب التقدم للحصول على الترخيص.
- تتقدم الشركات أو التحالفات الراغبة في الحصول على ترخيص إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني بطلب الى الجهاز وفقاً للبيانات والمستندات المحددة لاحقاً في هذا البند من الإطار التنظيمي والتي تثبت القدرة الفنية والمالية لطالب الترخيص.
- يقوم الجهاز بدراسة العروض المقدمة للحصول على ترخيص إنشاء وتشغيل وتأجير البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية داخل المباني وتقييمها وفقاً لتحقيقها لشروط التقدم المحددة في الإطار التنظيمي وجودة دراسة الجدوى المقدمة من قبل الشركة المتقدمة.

٢-٦ شروط التقدم:

- ألا تكون الشركة المتقدمة / التحالف المتقدم أو أحد الشركات التابعة لها أو أحد المساهمين فيها حاصل على ترخيص من الجهاز لتقديم خدمات التليفون المحمول داخل جمهورية مصر العربية.
- ألا تقل نسبة المساهم المحلي عن ٥٠ % من ملكية الكيان المتقدم للحصول على الترخيص.
- في حالة تقدم شركة للحصول على الترخيص:
 - يشترط أن تكون الشركة المتقدمة شركة مساهمة مصرية منشأة طبقاً للقانون المصري على أن يكون نشاطها في مجال الخدمة محل الإطار التنظيمي.
 - في حالة تقدم تحالف للحصول على الترخيص:
 - يشترط أن يكون المساهم ذو الأغلبية في التحالف شركة عاملة في المجال محل الإطار التنظيمي.
 - يشترط إنشاء التحالف لشركة مساهمة مصرية طبقاً للقانون المصري خلال شهر من موافقة الجهاز على منح التحالف الترخيص.
- أن تكون لدى التحالف / الشركة المتقدمة أو المساهم الأساسي في الشركة أو بعض الشركات التابعة للشركة المتقدمة الخبرة المناسبة:
 - لا تقل خبرة الشركة / التحالف في مجال انشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية عن عامين.
 - لا يقل حجم الأعمال التي قام المتقدم بتنفيذها في مجال انشاء البنية الأساسية لشبكات الاتصالات اللاسلكية خلال اخر عامين عن عشرون مليون جنيه.
- أن تكون لدى الشركة المتقدمة / التحالف أو المساهم الأساسي في الشركة / التحالف القدرة المالية المناسبة لمثل هذا النشاط:
 - لا تقل إيرادات المتقدم السنوية عن ٣٠ مليون جنيه خلال آخر عامين ماليين من تاريخ التقدم.
 - لا يقل رأس مال الشركة المتقدمة المصدر عن مليون جنيه مصري.

٣-٦ محتوى العرض:

❖ تتضمن العروض المقدمة ما يلي:

- **معلومات تفصيلية عن الشركة / التحالف** (على الأخص: أسماء المساهمين ونسبة مساهمتهم، عنوان الشركة، الشخص المفوض، التليفون، الفاكس،).
- **سابقة خبرة الشركة / التحالف:**
 - تعريف بالشركة / التحالف.

- الشكل التنظيمي للشركة وأسماء المساهمين ونسبهم.
- خبرة الشركة / التحالف في السوق المصري.
- خبرة الشركة / التحالف في مجال إنشاء البنية الأساسية للاتصالات اللاسلكية.
- خبرة الشركة / التحالف في ادارة المشروعات.

● **الموقف المالي للشركة / التحالف:**

- القدرات المالية للشركة / التحالف.
- القوائم المالية المعتمدة لأخر خمس سنوات.
- طرق تمويل الشركة / التحالف (السابقة والحالية).

● **دراسة جدوى لمدة خمسة عشر سنة تشمل ما يلي:**

- الهيكل الإداري والوظيفي

○ **دراسة سوق Market / Industry analysis**

○ **الخطة الفنية:**

- خطة التغطية المتوقعة وآليات التنفيذ مع الالتزام بالحد الأدنى المحدد بهذا الإطار.
- الحلول الفنية لمواجهة الطوارئ.
- الحلول الفنية لتأمين الاجهزة والمعدات الخاصة بالشركة والخاصة بالخدمة محل الترخيص.
- مقترح اتفاقية مستوى تقديم الخدمة (SLA).

○ **الخطة التسويقية:**

- حجم السوق المتقدم إليه ونسب استحواذ المنافسين.
- حجم السوق المتوقع الاستحواذ عليه من الشركة المتقدمة / التحالف.
- الخطط الاستراتيجية للتسويق.
- العملاء المتوقعين للشركة.

○ **الخطة المالية وإدارة المخاطر:**

- خطة التسعير.
- الافتراضات المالية.
- الإيرادات والتكاليف المتوقعة.
- الميزانية العمومية المتوقعة لكل عام تشمل الأصول والالتزامات.
- قائمة الدخل المتوقع لكل عام يشمل جميع بنود المصروفات والإيرادات.
- التدفقات النقدية المتوقعة لكل عام.
- رأس المال المطلوب، معدل العائد الداخلي IRR والفترة المتوقعة لاسترداد رأس المال.
- التمويل ومصادره.
- المخاطر المتوقعة لهذا المجال وكيفية التغلب عليها.

